

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2505/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina

OIB 94134757417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2024. do 13.05.2025. godine  
Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama,  
Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina

nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24

ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I  
DVORIŠTE površine 4687 m<sup>2</sup>

2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15

3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m<sup>2</sup>.

Stečajnu masu su činile prethodno opisane nekretnine u točki I. ovog izvješća, a koje su prodane i  
predane u posjed kupcu.

a) Prodaja

Jedinom ponuditelju, kupcu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17,  
OIB: 11222075363, su dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 387.027,52  
EUR. Kupovna je uplaćena, te preostaje namirenje iz kupovnine.

b) Zakup

Zakupnina se ubire prema ugovoru o zakupu s bitnim sastojcima kako je odredila skupština  
vjerovnika (500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV). Ugovor o zakupu je raskinut budući da je  
sud odredio predaju nekretnine u posjed kupcu.

Stanje računa na dan 13.06.2025. godine 9.979,97 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.05.2025. do 13.08.2025. godine

1) Nakon donošenja odluke o namirenju iz iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnine na kojoj je  
postojalo razlučno pravo pristupit će se djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika po završnoj  
diobi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 13.05.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević